



SCPI ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION

Rapport ESG 2022



Massy - Hélios. © Maurine Tric

Sommaire

— éditorial	3
— chiffres-clés	4
— nos engagements ESG	6
— stratégie ESG de ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	8
> objectifs extra-financiers	8
> stratégie ESG du fonds	9
— méthodologie d'analyse ESG	10
— indicateurs ESG	11
— focus sur les actifs	12

L'ensemble des photos présentes dans ce rapport sont des photos des actifs immobiliers du patrimoine de la SCPI ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION

Éditorial

La publication en juillet 2020 du Label ISR élargi aux fonds immobiliers marque un temps fort pour la structuration des démarches environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) au sein de notre secteur

L'amélioration du parc existant constituant l'enjeu majeur en immobilier, nous avons choisi d'adopter une stratégie Best-in-Progress visant à accroître les performances ESG des actifs sous gestion.

Notre approche se veut particulièrement exigeante ; l'outil d'évaluation des actifs développé par AEW est composé d'environ 100 critères d'analyse et intègre les meilleures pratiques ESG en immobilier.



© Jean Chisino

« Nous sommes fiers d'avoir reçu le label ISR pour notre SCPI ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION. L'obtention de ce label ambitieux et exigeant est une reconnaissance de la contribution d'AEW à un urbanisme local durable et responsable. Cette certification nous engage également à l'amélioration continue de notre patrimoine existant afin d'augmenter la performance ESG de nos fonds. »

ANTOINE BARBIER, DIRECTEUR DE LA DIVISION PATRIMOINE D'AEW



« Le label ISR en immobilier est un formidable levier : il va permettre d'orienter les épargnants vers des placements responsables et des actifs répondants aux grands défis de société. Son obtention pour la SCPI ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION concrétise et valorise les démarches déjà présentes chez AEW depuis plus de 10 ans. AEW est honorée d'avoir pu apporter ses connaissances et son expertise à la création de ce label stratégique, qui place la barre très haut pour que l'industrie de l'immobilier d'entreprise accélère sa transformation. »

THIERRY LAQUAINE, DIRECTEUR DE L'INVESTISSEMENT SOCIALEMENT RESPONSABLE D'AEW.



La SCPI ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION a obtenu le **Label ISR** en **2023.**

À ce titre, nous avons le plaisir de vous communiquer le premier rapport ESG du fonds. Il vous permettra de découvrir :

- notre méthodologie,
- les performances ESG du fonds,
- et d'en suivre les progrès au fil du temps.

Chiffres-clés

SCPI ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION



POCHE IMMOBILIÈRE

100%

Immobilier direct et indirect non coté et titres de foncières cotées

Actifs détenus en direct 79%

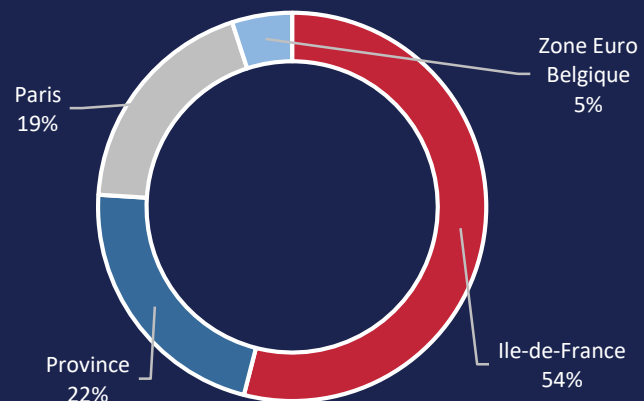
Actifs détenus indirectement 21%



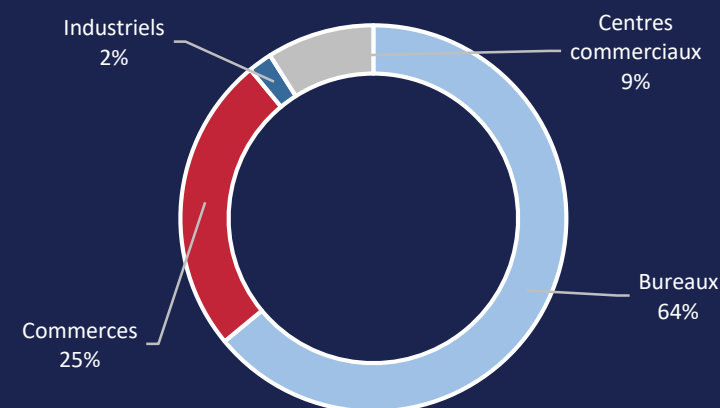
VALEUR DE REALISATION
au 31/12/2022

776 millions €

Répartition géographique (EN % DE LA VALEUR VÉNALE)



Répartition typologique (EN % DE LA VALEUR VÉNALE)



Chiffres-clés

SCPI ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION



Consommation d'énergie 2022 *

kWhEF/m²/an

Portefeuille total

152

Bureaux

147

Commerces

165



Emissions de gaz à effet de serre 2022 **

Scope 1&2- kgCO₂eq/m²/an

Portefeuille total

11,4

Bureaux

11,3

Commerces

11,6

Scores ESG du fonds

SCORE ESG INITIAL

SCORE ESG CIBLE

42

61

SURFACE DES ACTIFS DE LA SCPI

182 090 M²

NOMBRE TOTAL DE SITES

82

NOMBRE DE LOCATAIRES

240



Nos engagements ESG

+ de 20 ans
d'engagement

2009

Adhésion à l'UN Principles for
Responsible Investment

2020

Création d'un label ISR
immobilier en France

2020

A+ reçu pour la Stratégie &
Gouvernance et A reçu pour
Property (UN PRI)

2021

2 OPCI labélisés ISR

2022

1 SCI et 3 SCPI labélisées ISR

AEW EST CONVAINCUE QU'UNE APPROCHE DURABLE ET RESPONSABLE EN MATIÈRE D'INVESTISSEMENT ET DE GESTION IMMOBILIÈRE PERMET NON SEULEMENT DE PRÉSERVER L'ÉPARGNE DE SES CLIENTS MAIS ÉGALEMENT DE CRÉER DE LA VALEUR.

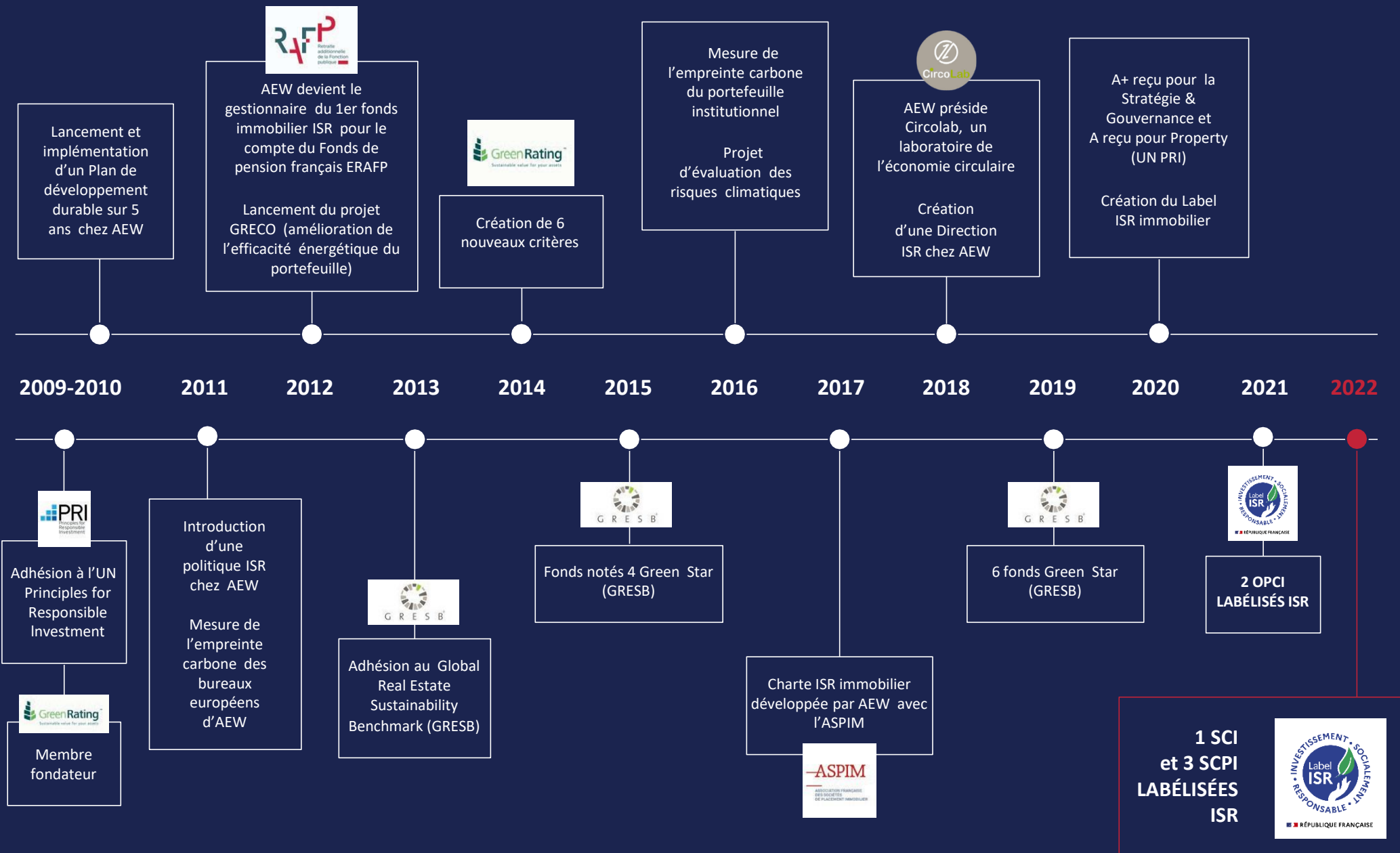
Gestionnaire d'actifs responsable et pionnier de l'intégration de critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) en immobilier, AEW a souhaité poursuivre et renforcer son engagement par la labélisation ISR de la SCPI ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION.

Dès 2009, AEW est devenue signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI) des Nations Unies ; elle a obtenu en 2020 la note maximale sur la gouvernance, soit A+, et la note de A sur le portefeuille.

AEW joue également un rôle central dans les différentes associations et groupes de place faisant évoluer les pratiques ESG en immobilier ; AEW est membre de l'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID), membre fondateur et président de l'association CircoLab® et assure également la présidence de la Commission ISR de l'ASPIM.

Forts de cette expertise, nous avons naturellement emprunté le chemin de la labélisation ISR, structurante pour notre secteur, afin de proposer des produits d'investissement responsables à nos clients par l'intermédiaire de nos réseaux de distributeurs.

AEW : 15 ans d'engagements ESG



Stratégie ESG d'ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION

OBJECTIFS EXTRA-FINANCIERS

À travers la labélisation ISR de la SCPI ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION, AEW vise à réduire les risques pour les investisseurs en anticipant les grands enjeux de l'immobilier de demain.

Cette démarche a pour but de générer du rendement tout en améliorant l'impact environnemental et social du portefeuille.

C'est pourquoi, au-delà des critères financiers, AEW intègre des critères extra-financiers afin de répondre aux objectifs suivants sur les 3 piliers Environnement, Social, Gouvernance.



Stratégie ESG de la SCPI

LA STRATÉGIE DE LA SCPI S'INSCRIT DANS UNE DÉMARCHÉ « BEST-IN-PROGRESS » CONSISTANT À AMÉLIORER LES PERFORMANCES EXTRA-FINANCIÈRES DES ACTIFS DANS LE TEMPS.

La note seuil de la SCPI a été fixée à 50/100, en cohérence avec la stratégie du fonds et notre niveau d'exigence. Cette note se veut discriminante et conduit à classer plus de 70 % des actifs dans la catégorie « **Best-in-Progress** ».

Pour les actifs de cette poche, un plan d'amélioration chiffré est défini conjointement avec les Asset Managers, la Direction Technique et la Direction de l'ISR, puis intégré aux plans de travaux. Des actions d'amélioration sont également proposées pour la poche « **Best-in-Class** », dans une approche globale.

Des mesures de bonnes gouvernance ont été prévues pour l'ensemble du fonds, en accord avec notre politique d'engagement vis-à-vis des parties prenantes : enquêtes de satisfaction locataires, évaluations RSE des Property Managers, clauses ESG dans les contrats des Property Managers, réunions périodiques avec les locataires sur les sujets RSE, etc.

La notation ESG est actualisée chaque année pour tenir compte des évolutions.

ÉVALUATIONS ESG PAR UN BUREAU D'ÉTUDES EXTERNE

ÉTABLISSEMENT D'UNE NOTE SEUIL



NOTE > SEUIL

**ACTIF
« BEST-IN-
CLASS »**

OBJECTIF À 3 ANS :
Maintien a minima de la note ESG



NOTE < SEUIL

**ACTIF
« BEST-IN-
PROGRESS »**

OBJECTIF À 3 ANS :
Amélioration de 20 points ou atteinte de la note seuil sous 3 ans

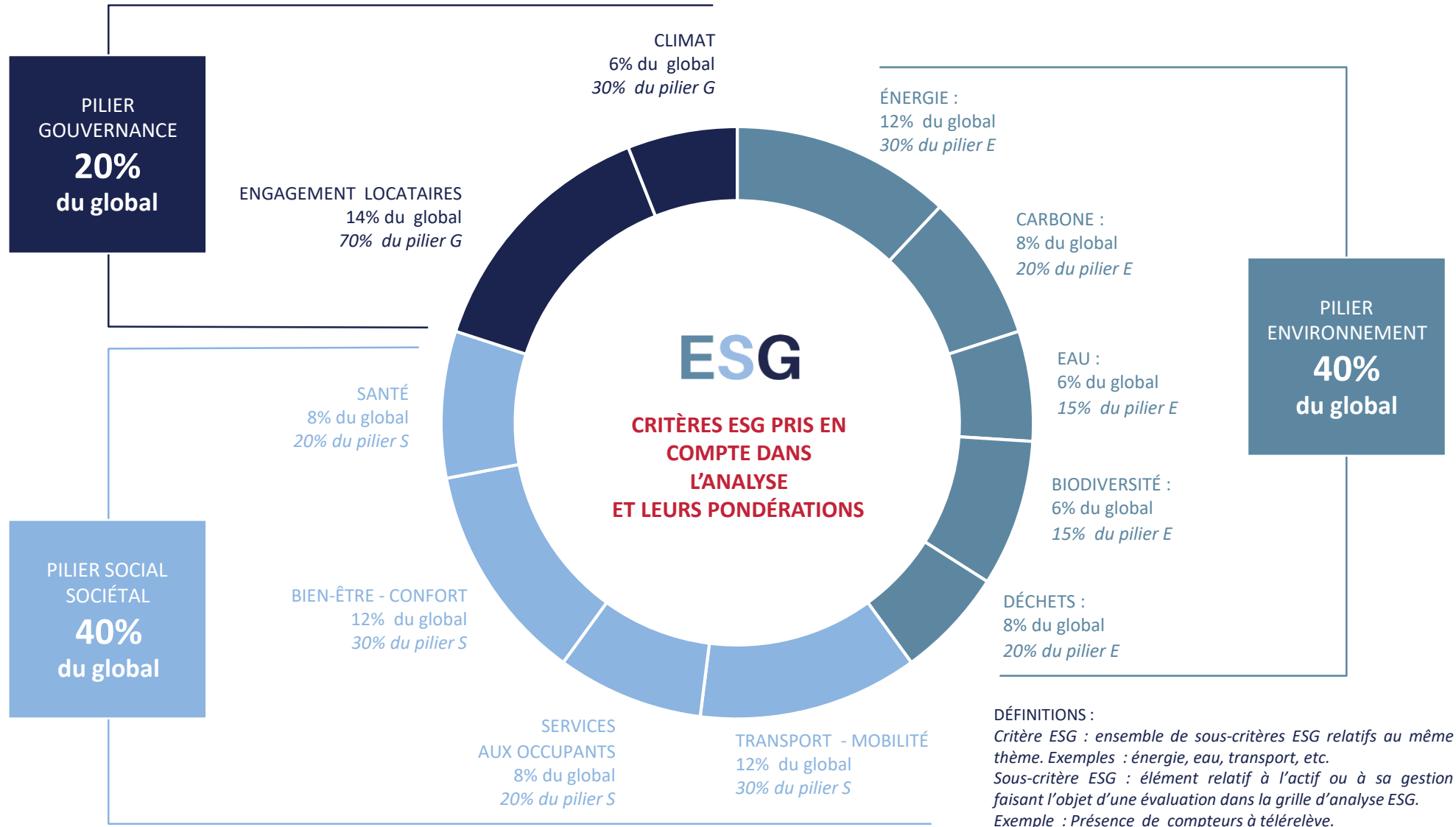


EXCLUSION

Actif incompatible avec la stratégie du fonds
Pas de potentiel d'amélioration
Budget incompatible
Risque ou controverse avérée

Méthodologie d'analyse ESG

AEW A DÉVELOPPÉ UNE GRILLE D'ÉVALUATION ESG AMBITIEUSE, CONSTITUÉE DE 100 SOUS-CRITÈRES RÉPARTIS ENTRE LES TROIS PILIERS ENVIRONNEMENT, SOCIAL ET GOUVERNANCE.



Indicateurs ESG

AEW A DÉFINI DES INDICATEURS DE PERFORMANCE ESG, EN COHÉRENCE AVEC LES EXIGENCES DU LABEL ISR, AFIN DE MESURER ET SUIVRE LES PERFORMANCES EXTRA-FINANCIÈRES DE LA SCPI DANS LE TEMPS.

CE REPORTING PERMET ÉGALEMENT UNE ANTICIPATION DE LA RÉGLEMENTATION EUROPÉENNE SFDR EN INTÉGRANT CERTAINS DES INDICATEURS QUI DEVRONT ÊTRE PUBLIÉS DÈS 2023.

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS FONDS - 2022
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh _{ef} /m ² /an)	152* Bureaux : 147 Baromètre OID 2022 - bureaux : 146
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an) Parties communes et privatives, correspondant aux consommations énergétiques	11,4** Bureaux : 11,3 Baromètre OID 2022 - bureaux : 12
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation Part de la surface non végétalisée par rapport à la surface totale de la parcelle	90,4%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité" ¹	52,7/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort" ²	52,4/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale ³ (% de la surface des baux de plus de 1 000 m ² couverte par des annexes environnementales)	66%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles (% des bâtiments impliqués dans l'extraction, le stockage, le transport ou la fabrication de combustibles fossiles)	0,1%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	86%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années (% des locataires ayant reçu une enquête de satisfaction)	0%

* Source : estimation audit énergétique et extraction Deepki – taux de couverture : 100% (Dont 10% de données non estimées)

** Source : estimation audit énergétique et extraction Deepki – taux de couverture : 87% (Dont 10% de données non estimées)

¹ Note agrégée du critère « Transport - Mobilité » constitué de sous-critères tels que : distance et nombre de transports en commun à proximité, présence d'emplacement vélos, présence de bornes de recharge, etc.

² Note agrégée du critère « Bien-être - Confort » constitué de sous-critères tels que : maîtrise du confort thermique, contrôle de l'éblouissement, accès à la lumière du jour, correction acoustique des surfaces, etc.

³ Changement de méthode de calcul en 2023 - cf. code de transparence du fonds



Focus sur les actifs

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG (23,5%*)

1. Massy - Hélios
2. Lyon - 79 Vitton
3. Courbevoie La Défense – Tour Prisma
4. Issy-les-Moulineaux – 41 Camille Desmoulins
5. Boulogne-Billancourt – 221 Jean Jaurès (Clarity)

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR (38,5%*)

6. Paris 09 - 2/4/6 Poissonnière
7. Montreuil - CC Grand Angle
1. Boulogne-Billancourt – 221 Jean Jaurès (Clarity)
6. Lyon - Grand Bazar
7. Bruxelles - Louise Claus

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES (1,3%*)

11. Evreux - Jacques Monod
12. Avallon - 21 Général Leclerc
13. Paris 08 - Les Arcades
14. Pont-Audemer - 3 Burets
15. Châlons-en-Champagne - 34/38 Ménéhould

FOCUS PARIS PETITE COURONNE



Massy - Helios



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF « BEST-IN-CLASS »

Massy-Helios

25, avenue Carnot - 91300 Massy

Poids de l'actif dans le fonds : 4,88 %

Typologie : Bureaux

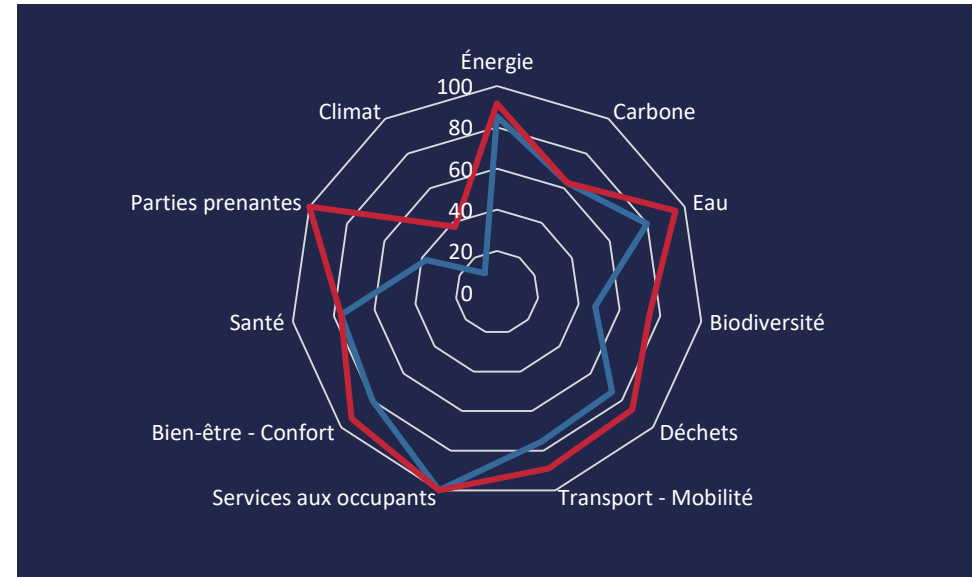
Surface : 16 004 m²

SCORE ESG INITIAL

67

SCORE ESG CIBLE

85



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	259
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	14
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	94%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	76/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	80/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

ACTIONS ESG A VENIR

1. Eau : Réduire les consommations d'eau potable
2. Parties prenantes : Réaliser des campagnes de formations et de suivi auprès des PM sur l'intégration des enjeux ESG dans leurs missions

ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

Lyon - 79 Vitton



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF « BEST-IN-CLASS »

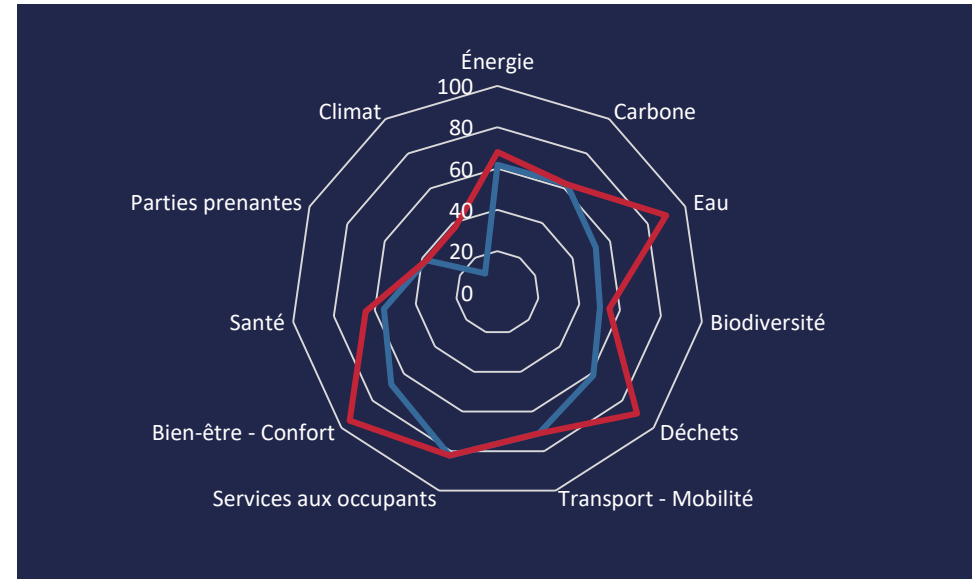
Lyon – 79 Vitton
 79 Cours Vitton - LYON 69006
 Poids de l'actif dans le fonds : 3,5 %
 Typologie : Bureau
 Surface : 5 269 m²

SCORE ESG INITIAL

57

SCORE ESG CIBLE

68



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	125
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	7,5
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	95%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	71/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	68/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

ACTIONS ESG A VENIR

1. Eau : Mettre en place une politique globale de gestion de l'eau ainsi que des objectifs quantitatifs de réductions des consommations d'eau
2. Déchets : Améliorer la finesse du tri opéré sur site

ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

Courbevoie La Défense - Tour Prisma



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF « BEST-IN-CLASS »

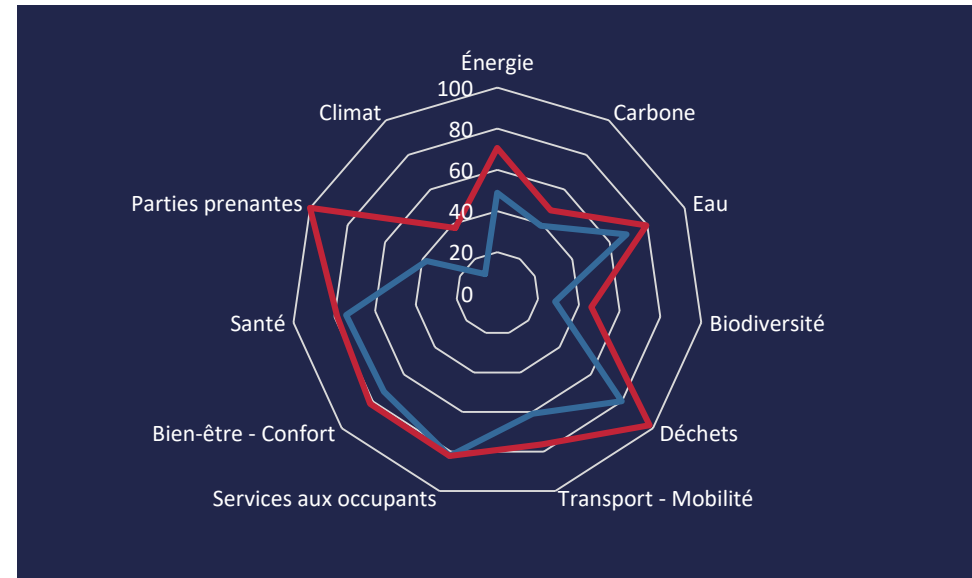
Courbevoie La Défense - Tour Prisma
 4-6, avenue d'Alsace - 92400 COURBEVOIE
 Poids de l'actif dans le fonds : 2,3 %
 Typologie : Bureaux
 Surface : 23 190 m²

SCORE ESG INITIAL

54

SCORE ESG CIBLE

75



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	148
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	13
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	61/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	73/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	0%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

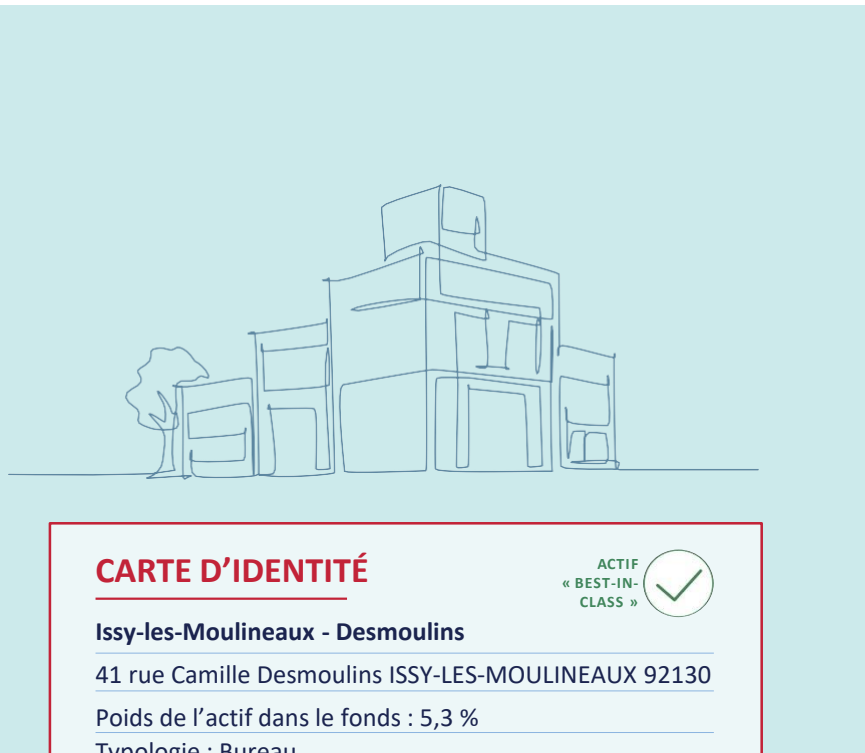
ACTIONS ESG A VENIR

1. Énergie : Améliorer les performances énergétiques
2. Carbone : Améliorer les performances énergétiques

ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

Issy-les-Moulineaux - Desmoulins



CARTE D'IDENTITÉ



Issy-les-Moulineaux - Desmoulins

41 rue Camille Desmoulins ISSY-LES-MOULINEAUX 92130

Poids de l'actif dans le fonds : 5,3 %

Typologie : Bureau

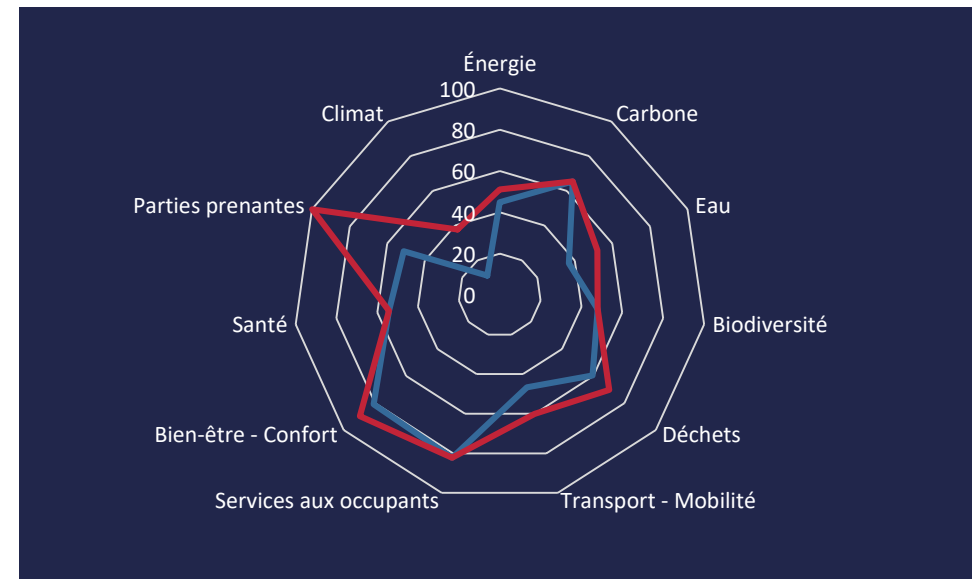
Surface : 4 885 m²

SCORE ESG INITIAL

54

SCORE ESG CIBLE

68



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	105
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	10
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	69%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	47/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	81/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

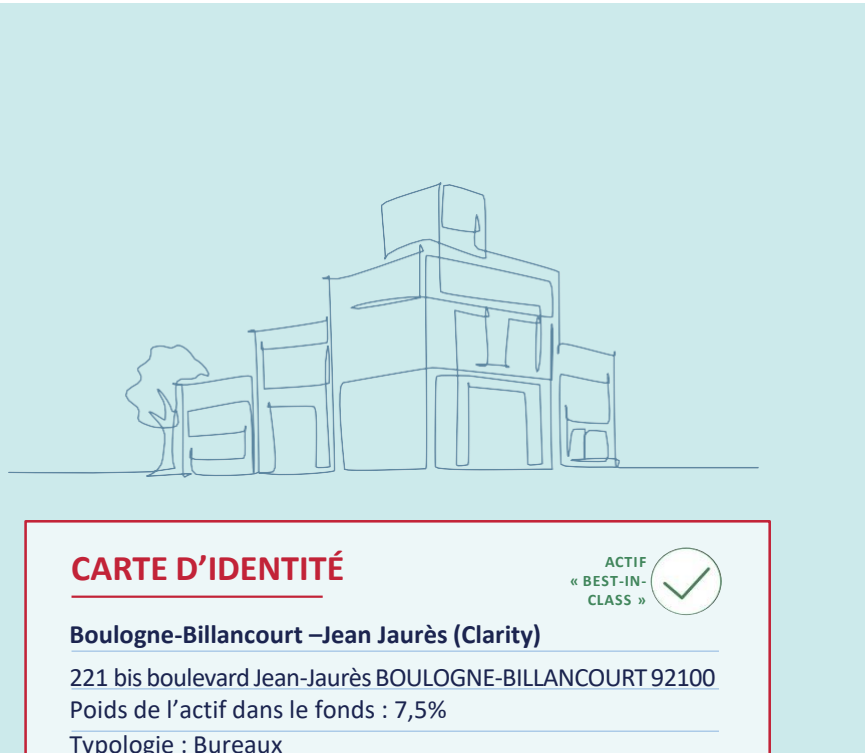
ACTIONS ESG A VENIR

1. Bien-être – Confort : Organiser entre une et trois réunions de locataires chaque année en intégrant les questions de confort
2. Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue

ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

Boulogne-Billancourt - Jean Jaurès



CARTE D'IDENTITÉ



Boulogne-Billancourt –Jean Jaurès (Clarity)

221 bis boulevard Jean-Jaurès BOULOGNE-BILLANCOURT 92100

Poids de l'actif dans le fonds : 7,5%

Typologie : Bureaux

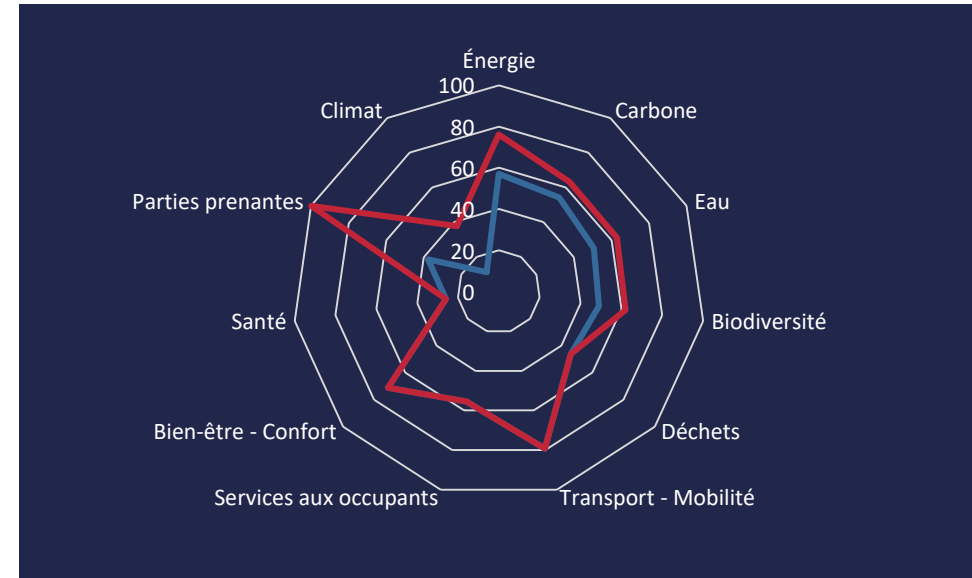
Surface : 7 564 m²

SCORE ESG INITIAL

51

SCORE ESG CIBLE

67



ACTIONS ESG A VENIR

1. Parties prenantes : Réaliser des campagnes de formations et de suivi auprès des PM sur l'intégration des enjeux ESG dans leurs missions
2. Energie/Déchets/Transport-Mobilité : Organiser une réunion annuelle bailleur/preneur traitant des thématiques ESG

ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	109
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	10
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	89%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	79/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	71/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

Paris 09 - 2/4/6 Poissonnière



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS »

Paris 09 - 2/4/6 Poissonnière

2-6 boulevard Poissonnière - PARIS 75009

Poids de l'actif dans le fonds : 11,1 %

Typologie : Bureau

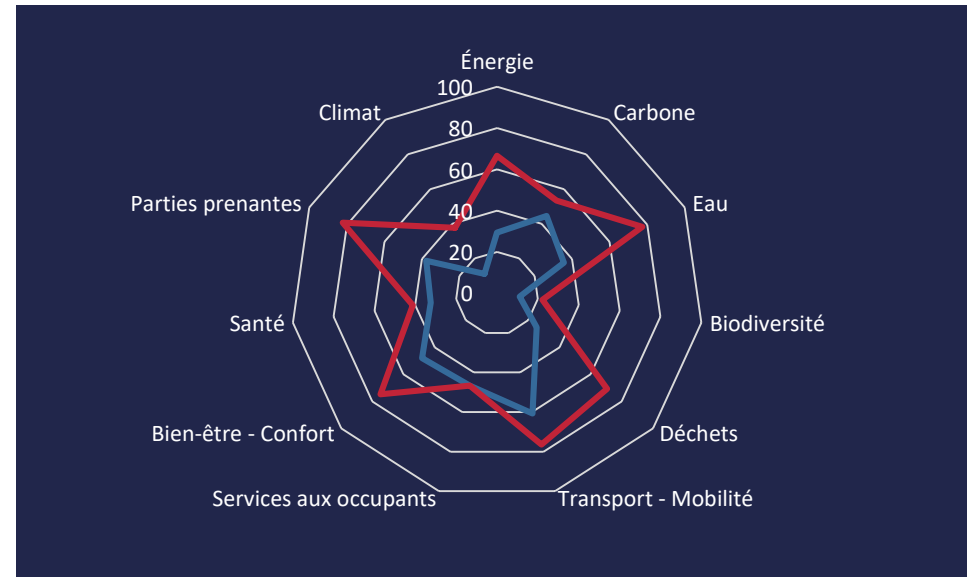
Surface : 5 627 m²

SCORE ESG INITIAL

37

SCORE ESG CIBLE

62



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	188
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	17
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	61/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	48/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	Non concerné
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

ACTIONS ESG A VENIR

1. Santé : Rédiger une charte achat avec le prestataire d'entretien des espaces intérieurs imposant un écolabel ou une certification au produit le plus utilisé
2. Bien-être – Confort : Réaliser une étude de satisfaction auprès des occupants abordant les thématiques du confort acoustique, visuel et/ou thermique

ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

Montreuil – CC Grand Angle



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF
« BEST-IN-
PROGRESS »



Montreuil – CC Grand Angle

ZAC Cœur de ville - MONTREUIL 93100

Poids de l'actif dans le fonds : 8,5%

Typologie : Commerce

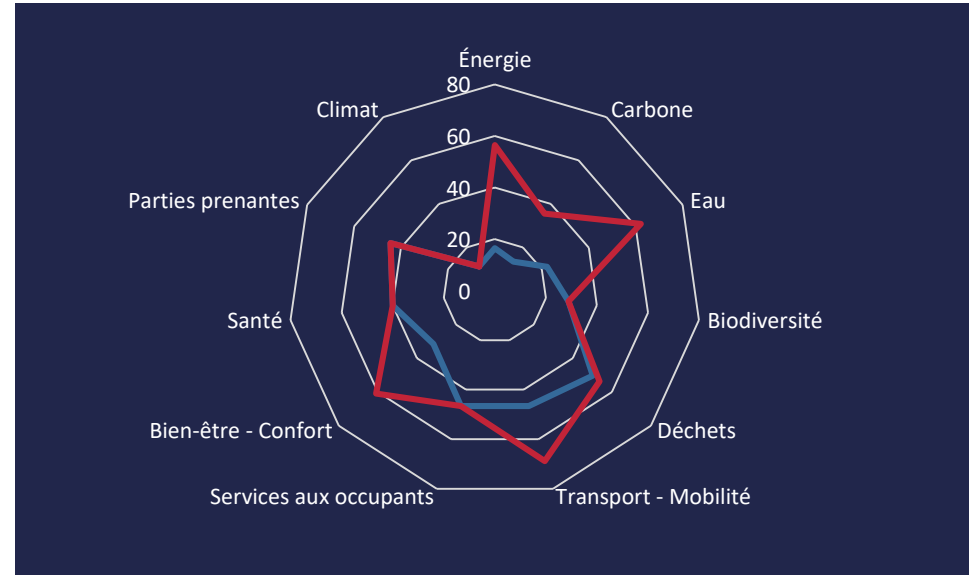
Surface : 11 085 m²

SCORE ESG INITIAL

33

SCORE ESG CIBLE

48



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	154
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	17
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	47/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	32/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	0%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

ACTIONS ESG A VENIR

1. Energie : Réaliser un DPE
2. Bien-être – Confort : Mise en place de protections solaires efficaces

ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

Lyon – Grand Bazar



CARTE D'IDENTITÉ

Lyon – Grand Bazar
 31 rue de la République – LYON 69002
 Poids de l'actif dans le fonds : 6,0%
 Typologie : Commerce
 Surface : 5 195m²

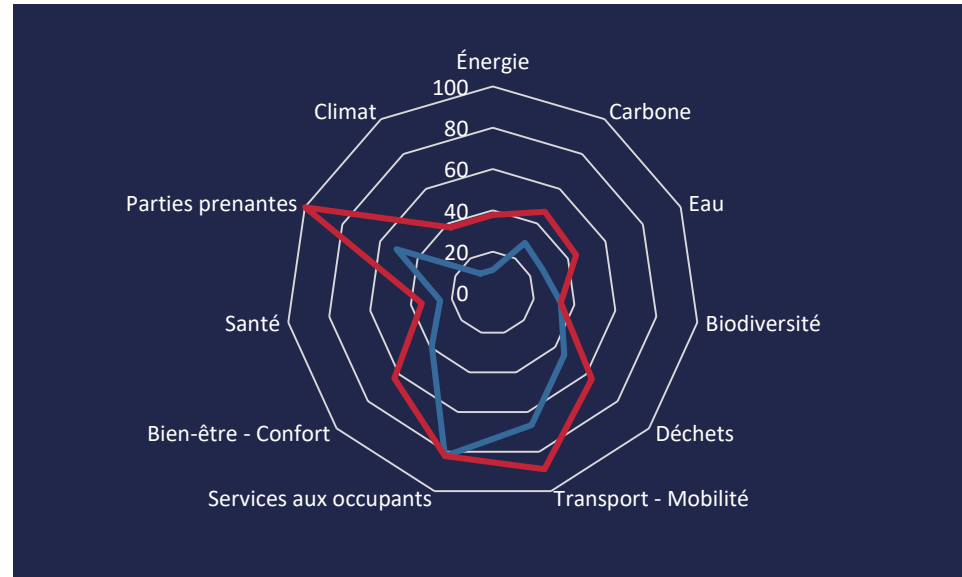
ACTIF « BEST-IN-PROGRESS »

SCORE ESG INITIAL

40

SCORE ESG CIBLE

61



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	193
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	12
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	67/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	39/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

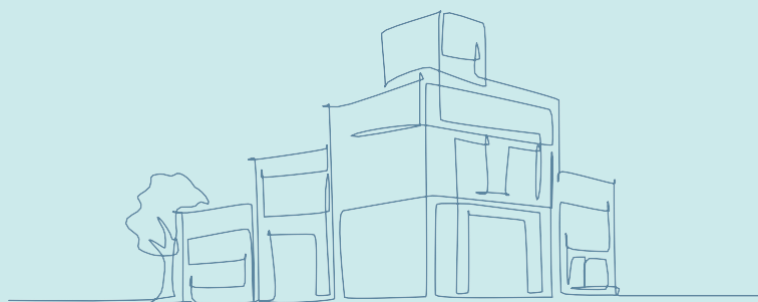
ACTIONS ESG A VENIR

1. Parties prenantes : Réaliser une enquête de satisfaction locataire
2. Energie : Réaliser un DPE

ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

Bruxelles – Louise Claus



CARTE D'IDENTITÉ



Bruxelles – Louise Claus

489 avenue Louise - BRUXELLES 1000 - Belgique

Poids de l'actif dans le fonds : 5,3%

Typologie : Bureaux

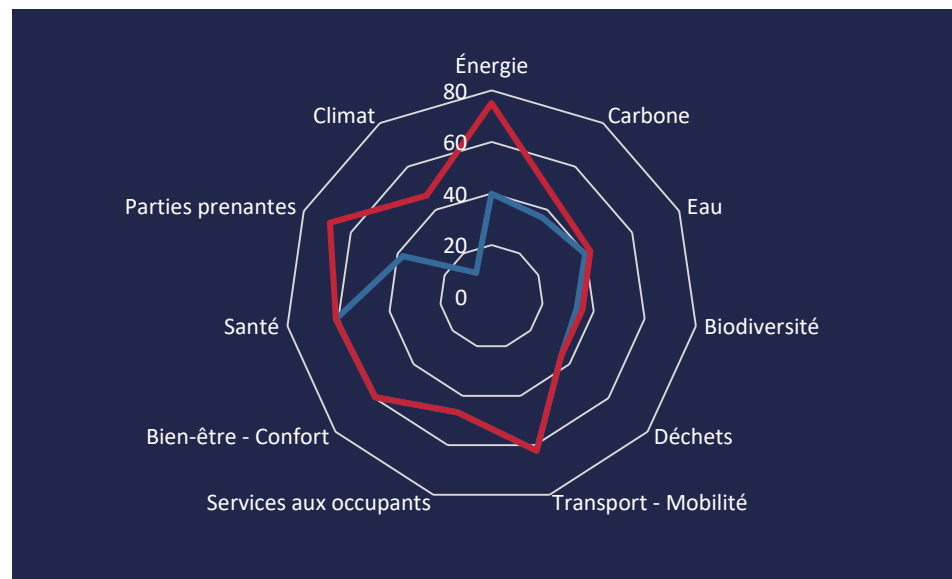
Surface : 14 948 m²

SCORE ESG INITIAL

44

SCORE ESG CIBLE

56



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	156
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	Non disponible
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	62/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	60/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	0%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	0%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

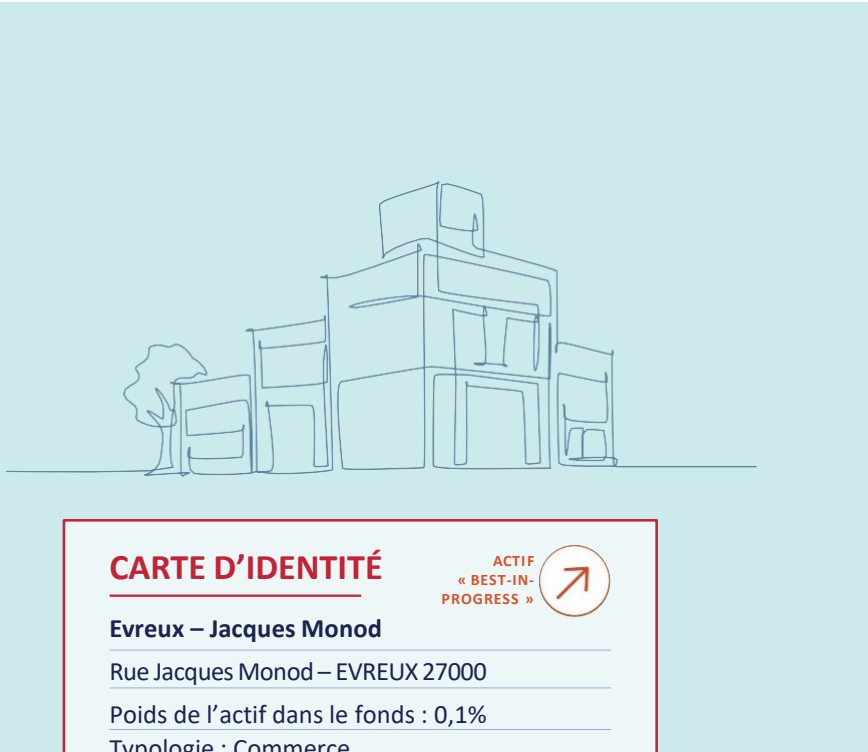
ACTIONS ESG A VENIR

1. Parties prenantes : Réaliser des campagnes de formations et de suivi auprès des PM sur l'intégration des enjeux ESG dans leurs missions
2. Energie : Mettre en place des compteurs à télérelève type Linky

ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

Evreux – Jacques Monod



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS »

Evreux – Jacques Monod

Rue Jacques Monod – EVREUX 27000

Poids de l'actif dans le fonds : 0,1%

Typologie : Commerce

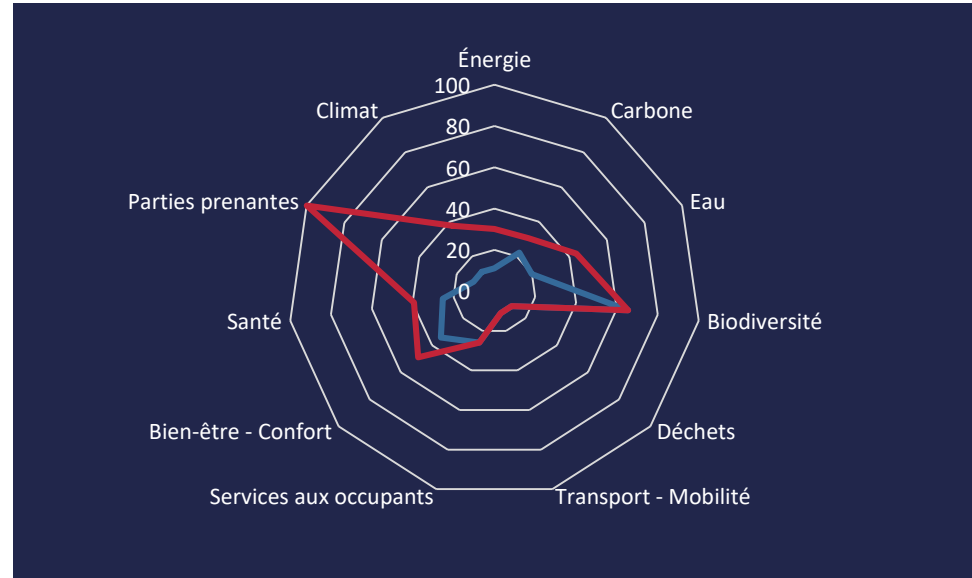
Surface : 1 197 m²

SCORE ESG INITIAL

22

SCORE ESG CIBLE

43



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	343
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	55
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	90%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	11/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	34/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	Non concerné
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

ACTIONS ESG A VENIR

1. Carbone : Souscrire à un contrat d'électricité verte - idéalement locale
2. Eau : Mettre en place un plan d'action pour la gestion de l'eau

ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

Avallon – 21 Général Leclerc



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » 

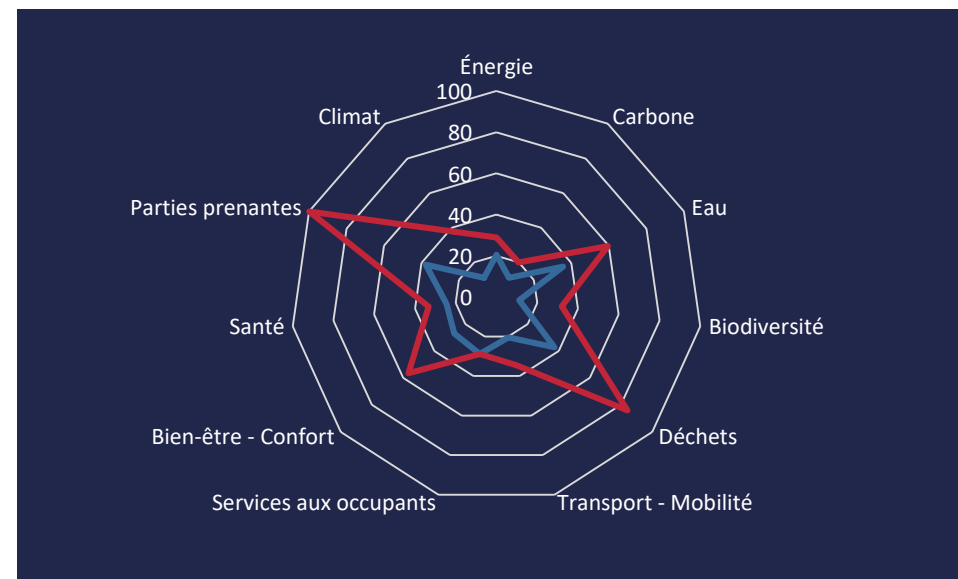
Avallon – 21 Général Leclerc
 21 rue du Général Leclerc AVALLON 89200
 Poids de l'actif dans le fonds : 0,1 %
 Typologie : Commerce
 Surface : 450 m²

SCORE ESG INITIAL

25

SCORE ESG CIBLE

48



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	520
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	75
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	21/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	27/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	Non concerné
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

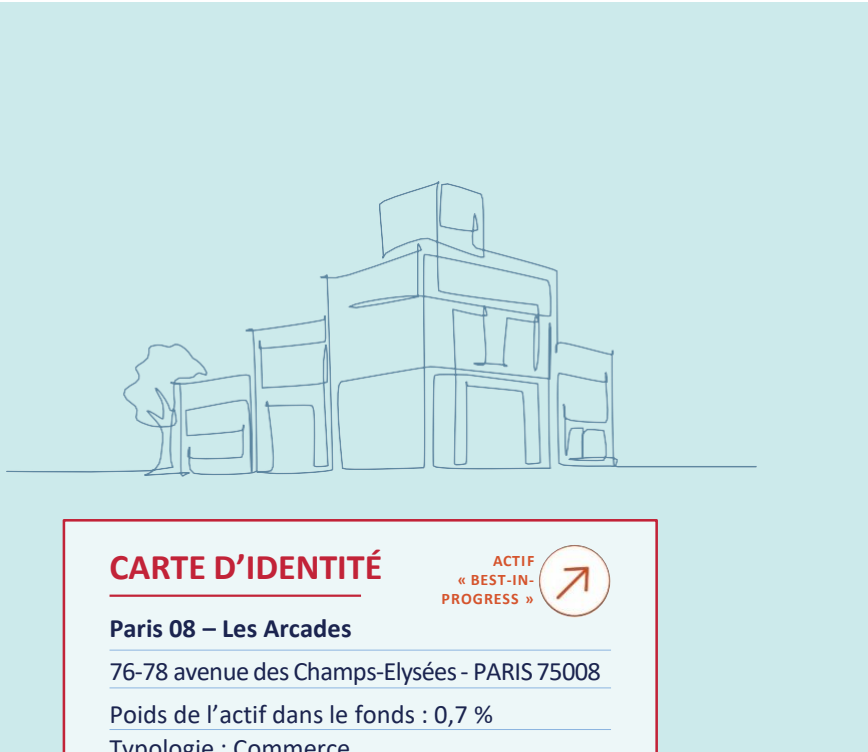
ACTIONS ESG A VENIR

1. Bien-être – Confort : Mettre en place de programmation horaire sur l'éclairage) et de détecteurs de présence et dans la réserve
2. Parties prenantes : Mettre en place des annexes environnementales dans les contrats avec les preneurs

ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

Paris 08 – Les Arcades



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS »

Paris 08 – Les Arcades

76-78 avenue des Champs-Élysées - PARIS 75008

Poids de l'actif dans le fonds : 0,7 %

Typologie : Commerce

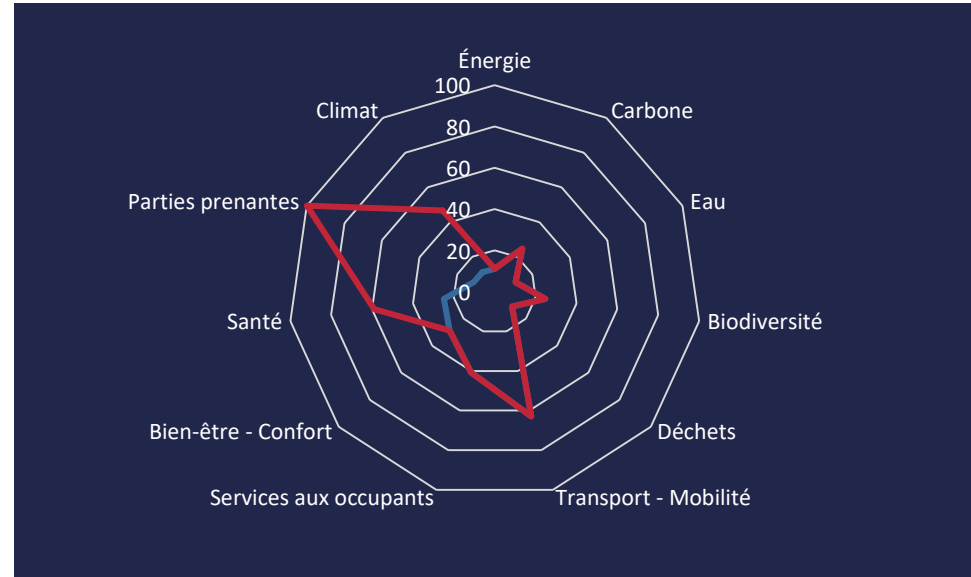
Surface : 469 m²

SCORE ESG INITIAL

25

SCORE ESG CIBLE

42



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	159
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	Non disponible
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	63/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	29/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	Non concerné
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

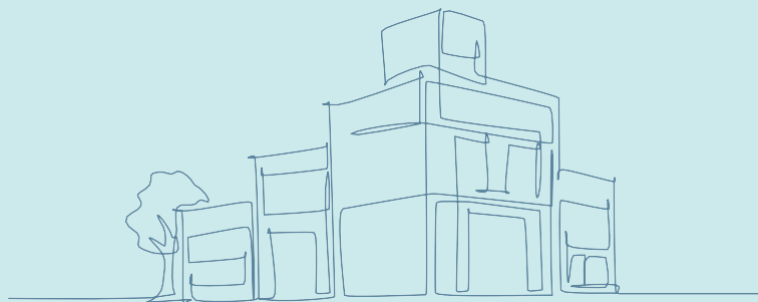
ACTIONS ESG A VENIR

1. Santé : Rédiger une charte achat avec le prestataire d'entretien des espaces intérieurs imposant un écolabel ou une certification au produit le plus utilisé
2. Parties prenantes : Evaluer le niveau d'engagement des PM et leur niveau de maturité sur les enjeux ESG

ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

Pont-Audemer – 3 Burets



CARTE D'IDENTITÉ



Pont-Audemer – 3 Burets

3 impasse des Burets - PONT-AUDEMER 27500

Poids de l'actif dans le fonds : 0,3 %

Typologie : Commerce

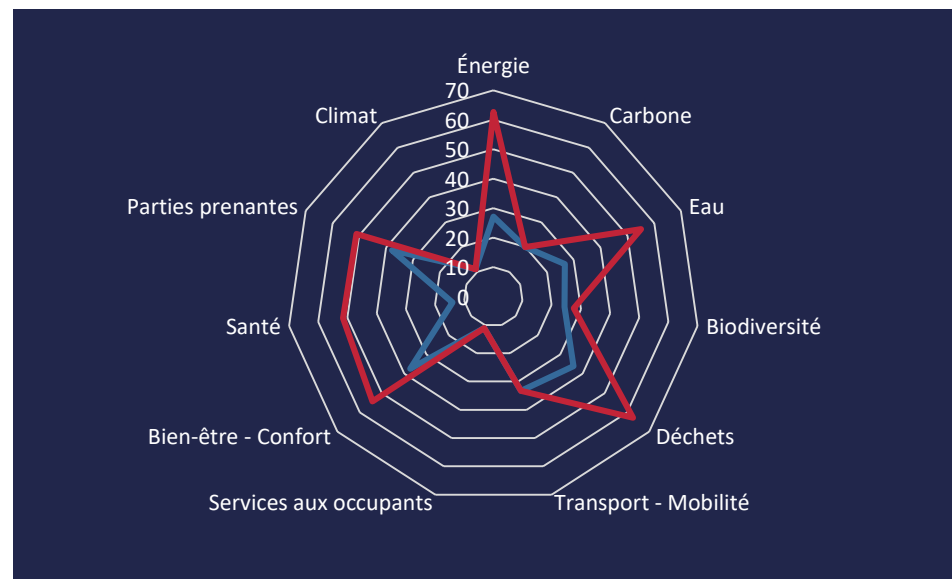
Surface : 1 760 m²

SCORE ESG INITIAL

27

SCORE ESG CIBLE

42



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWhcf/m ² /an)	156
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	Non disponible
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	81%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	33/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	37/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	0%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

ACTIONS ESG A VENIR

1. Biodiversité : Développer des services permettant de créer du lien social et des aménagements culturels / pédagogiques favorisant l'attraction vers les espaces verts
2. Déchets : Encourager la réduction des déchets à la source en distribuant des contenants réutilisables (mugs, gourdes, sacs en tissu, etc.)

ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

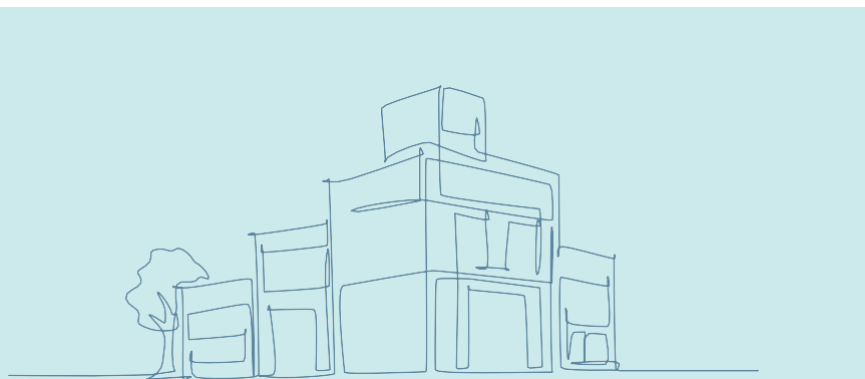
Châlons-en-Champagne - 34/38 Ménéhould

SCORE ESG INITIAL

28

SCORE ESG CIBLE

44



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF
« BEST-IN-
PROGRESS »

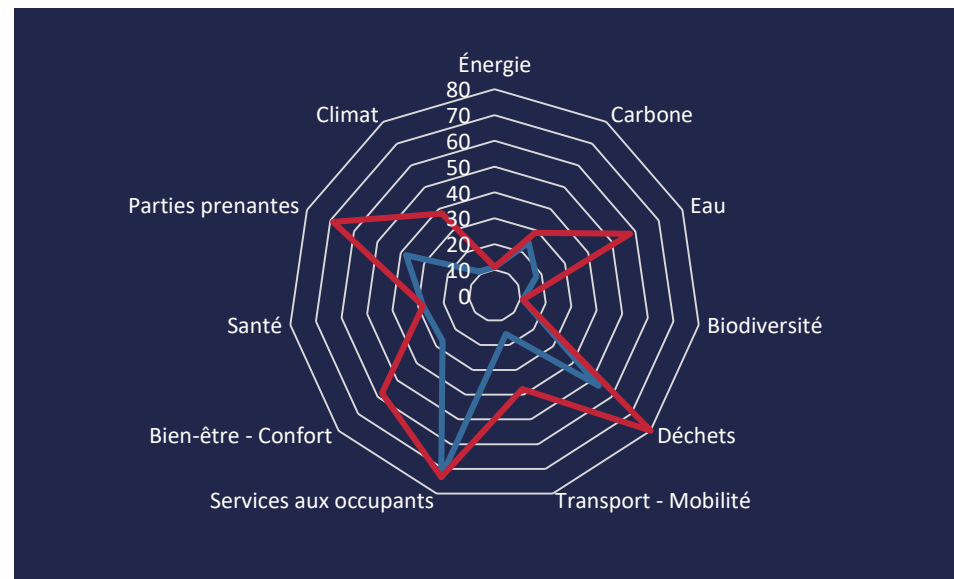
Châlons-en-Champagne - 34/38 Ménéhould

34-38 avenue Sainte Ménéhould - CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE 51000

Poids de l'actif dans le fonds : 0,2 %

Typologie : Commerce

Surface : 1 154 m²



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	117
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	8
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	16/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	27/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	0%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

ACTIONS ESG A VENIR

1. Bien-être – confort : Mettre en place un store intérieur sur la fenêtre de la salle de repos
2. Déchets : Ajouter une benne de tri pour le verre

ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

Inventaire des actifs de ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/12/2022	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPLOGIE	SURFACE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
↗	85 boulevard du Parc de l'Artillerie LYON 69007	1985	France	Bureau	1 406	41	60	50
↗	112-118 rue Challemel Lacour LYON 69007	1986	France	Bureau	1 398	38	57	50
↗	17 rue Joël le Theule MONTIGNY-LE-BRETONNEUX 78180	1986	France	Bureau	1 384	34	58	50
↗	17 rue Joël le Theule MONTIGNY-LE-BRETONNEUX 78180	1986	France	Bureau	1 191	37	57	50
↗	112-118 rue Challemel Lacour LYON 69007	1986	France	Industriel	2 349	37	59	50
↗	21 rue des Peupliers NANTERRE 92000	1987	France	Bureau	2 582	36	62	50
↗	12 rue de Cabanis PARIS 75014	1987	France	Bureau	945	34	53	50
↗	23-27 rue Olof Palme CRÉTEIL 94000	1987	France	Bureau	4 238	41	60	50
↗	165 rue de la Belle Etoile ROISSY-EN-FRANCE 95700	1988	France	Bureau	4 091	28	51	50
↗	1-3 boulevard des Remparts NOISY-LE-GRAND 93160	1988	France	Bureau	6 542	42	57	50
✓	41 rue Camille Desmoulins ISSY-LES-MOULINEAUX 92130	1988	France	Bureau	4 885	54	68	50
↗	4 rue de Longchamp PARIS 75116	1988	France	Bureau	390	31	44	50
↗	13 rue Louis Pasteur BOULOGNE-BILLANCOURT 92100	1989	France	Bureau	3 183	50	72	50
↗	109-113 rue du 1er mars 1943 VILLEURBANNE 69100	1989	France	Industriel	5 361	35	62	50
↗	11 rue de Grenelle PARIS 75007	1989	France	Commerce	346	31	49	50

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

Inventaire des actifs de ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/12/2022	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPLOGIE	SURFACE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
↗	109-113 rue du 1er mars 1943 VILLEURBANNE 69100	1990	France	Bureau	1 406	41	60	50
↗	11 rue Henri Farman TREMBLAY-EN-FRANCE 93290	1990	France	Bureau	1 398	38	57	50
↗	11 rue Henri Farman TREMBLAY-EN-FRANCE 93290	1990	France	Bureau	1 384	34	58	50
↗	78-80 rue du Docteur Bauer SAINT-OUEN 93400	1990	France	Bureau	1 191	37	57	50
↗	31-35 rue Froidevaux PARIS 75014	1990	France	Industriel	2 349	37	59	50
↗	17 rue du Parc CHILLY-MAZARIN 91380	1991	France	Bureau	2 582	36	62	50
↗	19 bis-25 avenue Dugay Trouin VOISINS-LE-BRETONNEUX 78960	1991	France	Bureau	945	34	53	50
↗	66 rue des Vanesses VILLEPINTE 93420	1991	France	Bureau	4 238	41	60	50
↗	27 avenue de Compiègne SOISSONS 02200	1992	France	Bureau	4 091	28	51	50
●	34-38 avenue Sainte Ménéhould CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE 51000	1992	France	Bureau	6 542	42	57	50
↗	70 rue des Aubépines AMILLY 45200	1992	France	Bureau	4 885	54	68	50
●	rue Jacques Monod EVREUX 27000	1992	France	Bureau	390	31	44	50
↗	103 avenue du Général Leclerc DREUX 28100	1993	France	Bureau	3 183	50	72	50
↗	32 avenue de la Division Leclerc ANTONY 92160	1993	France	Industriel	5 361	35	62	50
↗	9 rue Bataille LYON 69008	1993	France	Commerce	346	31	49	50

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

Inventaire des actifs de ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/12/2022	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPLOGIE	SURFACE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
↗	rue du 23 novembre GEISPOLSHHEIM 67118	1996	France	Commerce	472	38	53	50
↗	7 rue Thomas Dumorey CHALON-SUR-SAÔNE 71100	1997	France	Commerce	1 320	28	46	50
↗	3-7 avenue du Président Wilson JOINVILLE-LE-PONT 94340	1997	France	Commerce	1 304	34	51	50
↗	12 rue du Général Pershing VERSAILLES 78000	1999	France	Commerce	536	33	50	50
↗	33-35 avenue Pasteur COURBEVOIE 92400	1999	France	Commerce	324	30	53	50
↗	20-22 rue Saint-Amand PARIS 75015	2000	France	Commerce	213	36	51	50
↗	41-43 rue de l'Ouest PARIS 75014	2000	France	Commerce	231	41	62	50
↗	1 rue Joseph Gazan NICE 06000	2001	France	Commerce	331	31	51	50
↗	157 avenue Paul Vaillant-Couturier VITRY-SUR-SEINE 94400	2001	France	Commerce	238	32	51	50
↗	92-94 boulevard Baille MARSEILLE 13005	2003	France	Commerce	340	34	55	50
↗	Le Prieuré de Saint Pry FOUQUIÈRES-LEZ-BÉTHUNE 62232	2003	France	Commerce	1 595	33	59	50
●	21 rue du Général Leclerc AVALLON 89200	2004	France	Commerce	450	25	48	50
↗	Avenue Julian Grimaud TARNOS 40220	2004	France	Commerce	1 025	32	55	50
●	76-78 avenue des Champs-Élysées PARIS 75008	2007	France	Commerce	469	25	42	50
↗	336 rue Saint-Honoré PARIS 75001	2007	France	Bureau	1 061	38	54	50

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

Inventaire des actifs de ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/12/2022	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPLOGIE	SURFACE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
● ↗	3 impasse des Burets PONT-AUDEMER 27500	2007	France	Commerce	1 760	27	42	50
↗	42 quai Henri IV PARIS 75004	2007	France	Bureau	419	33	49	50
↗	382 avenue Auguste Renoir LA SEYNE-SUR-MER 83500	2007	France	Commerce	252	32	50	50
↗	7-9 boulevard Carnot SAINT-DENIS 93200	2007	France	Commerce	310	39	59	50
↗	27-29 rue de la Paix ANNECY 74000	2007	France	Commerce	238	35	65	50
↗	11 quai Jacques Prévert MEAUX 77100	2007	France	Commerce	361	45	65	50
↗	15 avenue Ambroise Thomas HYÈRES 83400	2007	France	Commerce	187	35	57	50
↗	37 boulevard Gambetta POISSY 78300	2007	France	Commerce	156	34	57	50
↗	11 Avenue Pierre Cambres PERPIGNAN 66100	2007	France	Commerce	219	37	55	50
↗	81 boulevard du Parc de l'Artillerie LYON 69007	2008	France	Bureau	1 037	41	61	50
● ↗	ZAC Cœur de ville MONTREUIL 93100	2012	France	Commerce	11 085	33	48	50
↗	1 boulevard Henri Ziegler BLAGNAC 31700	2014	France	Bureau	13 044	29	50	50
● ↗	2-6 boulevard Poissonnière PARIS 75009	2014	France	Bureau	5 627	37	62	50
↗	79-83 rue Baudin LEVALLOIS-PERRET 92300	2014	France	Bureau	6 294	42	57	50
● ↗	489 avenue Louise BRUXELLES 1000	2015	Belgique	Bureau	14 948	44	56	50

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

Inventaire des actifs de ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/12/2022	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPLOGIE	SURFACE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
↗	330 Avenue Marcou Delanglade AVIGNON 84140	2015	France	Commerce	3 685	37	58	50
↗	ZAC Euromoselle SEMECOURT 57210	2015	France	Commerce	3 477	38	57	50
↗	ZA Chante Merle 2 LA COURONNE 16400	2015	France	Commerce	3 459	35	63	50
↗	7 rue de Cuire LYON 69004	2015	France	Commerce	6 880	36	58	50
↗	27 cours Mirabeau AIX EN PROVENCE 13090	2015	France	Commerce	5 028	35	59	50
↗	14 avenue Leonard de Vinci COURBEVOIE 92400	2015	France	Commerce	5 028	40	70	50
↗	18 boulevard Gorbella NICE 06100	2015	France	Commerce	5 857	30	53	50
↗	50 rue du Château RUEIL-MALMAISON 92500	2015	France	Commerce	4 380	38	73	50
↗	11 rue des Grandes Ecoles POITIERS 86000	2015	France	Commerce	3 861	36	56	50
↗	5 place Joseph de Brix VANNES 56000	2015	France	Commerce	5 686	37	58	50
↗	24 place de la Halle HERBLAY 95306	2015	France	Commerce	1 300	36	57	50
↗	65 route du Polygone STRASBOURG 67100	2015	France	Commerce	3 227	33	55	50
↗	2 rue de l'Isle VIENNE 38000	2015	France	Commerce	3 234	28	49	50
↗	17 rue Georges Clémenceau CARCASSONNE 11000	2015	France	Commerce	4 741	37	61	50
↗	129 avenue Charles de Gaulle NEUILLY-SUR-SEINE 92200	2016	France	Bureau	2 413	40	67	50

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

Inventaire des actifs de ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/12/2022	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPLOGIE	SURFACE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
● ✓	4-6 avenue d'Alsace COURBEVOIE 92400	2018	France	Bureau	23 189	55	75	50
● ↗	1 rue Victor Basch MASSY 91300	2019	France	Bureau	36 162	51	67	50
● ↗	2 avenue Louis Armand HERBLAY 95220	2019	France	Commerce	14 160	38	63	50
● ✓	25 avenue Carnot MASSY 91300	2019	France	Bureau	16 004	67	85	50
● ↗	31 rue de la République LYON 69002	2020	France	Commerce	5 195	40	61	50
● ✓	221 bis boulevard Jean-Jaurès BOULOGNE-BILLANCOURT 92100	2020	France	Bureau	7 564	51	67	50
● ✓	79 Cours Vitton LYON 69006	2021	France	Bureau	5 269	57	67	50

● ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

● ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

● ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

Glossaire



BEST-IN-CLASS

Catégorie d'actifs ayant une performance ESG élevée et dont la note ESG est supérieure à la note de seuil.



BEST-IN-PROGRESS

Catégorie d'actifs présentant un potentiel d'amélioration significatif et dont la note ESG est inférieure à la note ESG seuil.

ESG

Ce sigle désigne les critères Environnementaux, Sociaux et de bonne Gouvernance qui sont utilisés pour analyser et évaluer la prise en compte du développement durable et des enjeux de long terme dans la stratégie des entreprises.

ISR

L'ISR (Investissement Socialement Responsable) est un placement qui vise à concilier performance économique et impact social et environnemental en finançant les entreprises et les entités publiques qui contribuent au développement durable quel que soit leur secteur d'activité. En influençant la gouvernance et le comportement des acteurs, l'ISR favorise une économie responsable.

KGCO2EQ

Emissions en équivalent CO2. Masse de dioxyde de carbone qui aurait le même potentiel de réchauffement climatique qu'une quantité donnée d'un autre gaz à effet de serre.

KWHEF

Consommation en énergie finale, ou énergie utilisée par le consommateur après sa transformation et son transport

ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION

Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital
Variable (SPPICAV) 509 763 322 R.C.S. PARIS

Siège social :
43, avenue Pierre Mendès France
75013 PARIS

Agrément AMF n°SPI20080020 en date du 28/08/2008



SAS au capital de 828 510 €

Siège social : 43, avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS

Adresse postale : 43, avenue Pierre Mendès France – 75013 PARIS
RCS PARIS 329 255 046

Agrément AMF numéro GP 07000043 du 10/07/2007
Agrément AMF en date du 24 juin 2014 au titre de la directive 2011/61/UE dite AIFM



Tél. : 01 78 40 33 03



service-clients@eu.aew.com



www.aewciloger.com

